
APREA

***A**madesi **P**artners **R**eal **E**state **A**dvisors*

COMPANY PROFILE_IT

LA SOCIETÀ

APREA è una società di **consulenza in ambito immobiliare**.

Opera in ambito europeo in rappresentanza ed a servizio di **entità istituzionali sia italiane che estere**.

Si avvale del **network**, della professionalità e dell'esperienza **dei propri partner** per fornire una consulenza strategica di alto profilo alla propria **selezionata clientela**.

APREA rappresenta **un punto di riferimento indipendente** nel panorama della **consulenza strategica**.

I PARTNER

ANDREA AMADESI – Senior Partner



Posizioni attuali

Kryalos SGRpa - Milano

Presidente del CdA

Tristan Capital Partners - Londra

Senior Director

Precedenti

Henderson Global Investors SGRpA - Milano

Presidente del CdA

AEW Europe

Managing Director Italy Fondatore, Partner e Amministratore Delegato di AEW Italia SpA

BNL Fondi Immobiliari SGRpA (ora BNP Paribas REIM SGRpA)

Membro del CdA e Vicepresidente

Sotheby's Italia

Amministratore Delegato, Director Sotheby's Italia e Director Sotheby's Londra

Gruppo Eurogest

Direttore responsabile per la direzione mobiliare ed immobiliare

Banque Sudameris - Parigi

Dipartimento estero

Chairman di ULI (Urban Land Institute) Europe e Italia

Governor di ULI Foundation - Washington

Fondatore di MIART - Fiera d'Arte Moderna e Contemporanea - Milano

I PARTNER

MATTIA CAVALERI – Partner



Posizioni attuali

Real Consultant

*Fondatore e partner;
asset & fund & portfolio & investment management*

**Presidente del Comitato di Controllo Fondo Immobiliare
Agathos (Fondamenta SGRpA)**

**Membro del Comitato Investimenti Fondo Immobiliare
QF Real Estate (Fondamenta SGRpA)**

Precedenti

Prefimco SA (Belgium)

Investment Director e responsabile per il mercato italiano; responsabilità per la creazione di tre fondi Pan-Europei con target di investimento (equity) da EUR 150 Mio a EUR 250 Mio (alcune delle principali banche in europa erano coinvolte)

AEW Italia SpA

Responsabilità in ambito Fund e Asset Management, tra cui la costituzione e gestione del Fondo "Patrimonio Uno" (1 bn EUR) in qualità di advisor per BNL Fondi Immobiliari SGRpA ora parte del gruppo BNP Paribas.

CB Richard Ellis Professional Services

Senior Valuer per immobili e portafogli per clienti quali Pirelli R/E, Beni Stabili SpA., etc.

REAG SpA (American Appraisal Group)

Real Estate Valuer per immobili e portafogli per clienti quali Unicredit Real Estate, Intesa Real Estate, Mediobanca, BNL, etc.

Grupponazca (BNP Paribas)

Business Process Re-Engineering in Facility Management & Consulting.

Membro della Royal Institution of Chartered Surveyors

SERVIZI

APREA nasce nel 2011 in uno scenario di crisi economica per poter fornire **una risposta concreta** agli operatori ed a tutte quelle istituzioni che necessitano di un nuovo approccio che massimizzi la gestione ed il valore degli **asset immobiliari**.

È in grado di sviluppare il business della propria selezionata clientela anche attraverso un **consolidato network di relazioni nazionali ed internazionali**.

La sede operativa di **APREA** è a Milano. Grazie al proprio network **opera in tutto il territorio Europeo** con un focus particolare sull'Italia.

Per l'esecuzione delle attività di valutazione ed asset management operativo **APREA** si avvale del supporto di **Real Consultant** (www.realconsultant.it).

Real Estate Management Consultancy

STRATEGIC ADVISORY

Individuazione delle strategie a livello corporate

Revisione o ideazione dei modelli di business

Elaborazione di modelli di implementazione del business

Elaborazione e/o revisione delle strutture organizzative

Analisi strategiche

Supporto all'implementazione delle strategie

Fund Management Consultancy

Individuazione delle esigenze del cliente

Individuazione delle strategie di base del fondo

Analisi di pre-fattibilità

Business planning

Supporto alla strutturazione del fondo

Supporto all'avviamento e gestione del fondo

SERVIZI

Work Out Management Consultancy

- Individuazione delle strategie di base*
- Studio di fattibilità ed analisi di mercato*
- Business planning*
- Analisi strategiche*
- Individuazione della best strategy*
- Supporto all'implementazione della best strategy*

Investment Management Consultancy

- Scouting di opportunità di investimento*
- Analisi di mercato e dell'investimento*
- Business planning*
- Supporto alle fasi di acquisizione*
- Supporto nella gestione dell'asset acquisito*

APREA

Amadesi Partners Real Estate Advisors

P.zza Armando Diaz, 7
20123 Milano Italy
tel. +39 02 49533769
fax +39 02 87161096
info@aprea.co.uk
www.aprea.co.uk